

## HYPOTHEKEN

DIENSTVERLENING OP BASIS VAN FEE	MINIMUM	MAXIMUM
Advies en/of bemiddeling omtrent financiering van aankoop eigen woning, 1% over de hoofdsom	€ 1.750,00	€ 6.000,00
Advies en/of bemiddeling in geval van herfinanciering bestaande hypotheek(vervolghypotheek/oversluiting)	€ 1.750,00	€ 6.000,00
Advies en/of bemiddeling omtrent aflossingscomponent i.c.m. hypotheek, vaste fee	€ 1.750,00	
Aanvraag starterslening / Koopsubsidie, vaste fee	€ 500,00	
Ontslag hoofdelijk aansprakelijkheid, vaste fee	€ 795,00	
Afkoop levensverzekering	€ 250,00	
Kosten serviceprovider (indien van toepassing) voor het aanvragen van een offerte worden aan u doorbelast.		

## INKOMEN

DIENSTVERLENING MINIMUM EN MAXIMUM	MINIMUM	MAXIMUM
Advies en bemiddeling in geval van vermogensopbouw	€ 750,00	€ 4.000,00
Advies en bemiddeling pensioenvoorziening / bankspaar lijfrente, inclusief jaarruimte berekening)	€ 750,00	€ 750,00

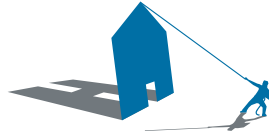
DIENSTVERLENING	MINIMUM	MAXIMUM
Advies en bemiddeling inzake expiratie lijfrentekapitaal	€ 500,00	€ 500,00
Advies en/of bemiddeling inzake aanwending ontslagvergoeding, 1% over de hoofdsom	€ 1.250,00	€ 4.000,00

FUNCTIE	UURTARIEF
Hypothecair Planner	€ 135,00 Exclusief BTW
Financieel Adviseur	€ 125,00 Exclusief BTW

De provisie verschillen per aanbieder als ook per product. Om u een algemene indruk te geven, hebben wij hieronder, uitgesplitst per product, een overzicht gegeven van de laagste en de hoogste provisie die wij ontvangen van de verschillende aanbieders.

Voor hypotheekleningen zijn de provisie's vermeldt die worden betaald per € 100.000,00 lening. Voor levensverzekeringen zijn de provisie's vermeldt die worden betaald per € 100,00 premie.

Aflossingsvrije hypotheek tussen	€ 600,00	€ 1.000,00
Annuïtaire hypotheek tussen	€ 600,00	€ 1.000,00
Spaarhypotheek tussen	€ 1.000,00	€ 1.500,00
Beleggingshypotheek tussen	€ 1.400,00	€ 2.250,00
Risicoverzekering tussen	€ 5,00	€ 12,00
Begrafenisverzekering per € 1000 verzekerd bedrag	€ 30,00	€ 40,00
WW/WIA verzekering vast bedrag per maand	€ 10,00	€ 10,00



Dit document geeft een beschrijving van de diensten die wij voor u als consument kunnen verrichten. Het verstrekken van dit document is wettelijk verplicht voor alle aanbieders en bemiddelaars die zich richten op consumenten die zogeheten complexe producten of hypothecaire kredieten willen aanschaffen of daarover advies willen hebben. Dit document is bedoeld om u zo vroeg mogelijk in staat te stellen een bewuste keuze te maken uit de diensten en vormen van beloning.

### Onze dienstverlening

Onze dienstverlening is onderverdeeld in vier onderdelen (oriënteren, adviseren, bemiddelen, aanpassen), die op elkaar aansluiten maar in principe los van elkaar staan. U beslist zelf van welke onderdelen u gebruik wilt maken. U bent op geen enkele wijze aan dit document gebonden. Wel vragen wij u om dit document voor ontvangst te ondertekenen of via de mail de ontvangst ervan te bevestigen. Als u besluit om van onze diensten gebruik te maken vinden wij het belangrijk om de afspraken over diensten en beloning volledig en duidelijk schriftelijk vast te leggen. Dat doen wij voordat wij beginnen met de diensten die u hebt gekozen.

### Oriënteren

Het eerste gesprek is bedoeld om geheel vrijblijvend te kijken wat wij voor u kunnen betekenen. U krijgt tijdens dit gesprek wat algemene informatie over hypotheek en ons kantoor.

### Adviseren / Bemiddelen

Wij zullen samen met een uitgebreide inventarisatie doorlopen zodat wij weten wat uw huidige situatie is en wat uw wensen zijn. Aan de hand hiervan zullen wij u een voorstel doen toekomen welke passend is bij de door u gewenste situatie. Gezien onze contacten bij de diverse banken en verzekeraars zijn wij ook in staat het door ons uitgebrachte advies ten uitvoer te brengen.

### Aanpassen

Indien uw persoonlijke situatie veranderd kunt u vanzelfsprekend ook bij ons terecht om de eerder afgesloten hypotheek en/of verzekering aan te laten passen aan de nieuwe gewenste situatie.

### Dienstverlening

Advisering over complexe producten en hypotheek alsmede de bemiddeling hierin vindt plaats binnen de volgende adviesgebieden:

> **Hypotheekadvies.** Advies en bemiddelen op het gebied van de financiering van de eigen woning

> **Vermogen.** Advies en bemiddeling op het gebied van vermogensopbouw, niet zijnde de vermogens opbouw in het kader van de opbouw van een oudedagsreserve of een aflossingskapitaal.

> **Inkomen.** Advies en bemiddeling op het gebied van inkomensvoorziening bij arbeidsongeschiktheid en overlijden.

In het geval dat u via onze bemiddeling een complex product en/of hypotheek afsluit, ontvangen wij daarvoor in principe geen provisie van de financiële instelling. Deze werkwijze garandeert een zeer onafhankelijke en objectieve benadering. Wij worden immers niet beloond door een financiële instelling.

### Beloning door provisie

Sommige geldverstrekkers en/of verzekeraars kunnen hun producten niet provisie-vrij aanbieden. In deze gevallen wordt de ontvangen afsluitprovisie in mindering gebracht op de te betalen directe beloning. Doorlopende provisie valt buiten dit kader maar zal wel inzichtelijk worden gemaakt in het adviestraject. Bij provisie ontvangen wij een beloning van de aanbieder alleen als u daadwerkelijk een product aanschaf bij de aanbieder van dat product. De provisie wordt meestal verrekend in de prijs van het product. Als u geen product aanschaf hoeft u dus niets te betalen, doch enkel de advieskosten.

### Tarievenoverzicht:

Op blad 2 zijn de tarieven voor onze dienstverlening vermeld. Er is telkens een minimum- en maximumtarief vermeld. Afhankelijk van de exacte inhoud van de dienstverlening, zal het definitieve tarief tussen minimum en maximumtarief liggen. Ook is ons uurtarief vermeld.

### Intrekking opdracht:

Indien u ten tijde van onze werkzaamheden besluit om de opdracht in te trekken dan zijn wij genoodzaakt om u hiervoor kosten in rekening te brengen. Deze kosten bedragen 1% van de hoofdsom met een minimum van € 1750 exclusief BTW.

### Wilt u van onze diensten gebruikmaken?

Wij hopen dat dit document u voldoende inzicht geeft in onze diensten en de kosten. Als u nog vragen hebt, horen wij dat natuurlijk graag.

Getekend voor gelezen zonder verdere verplichtingen.

Plaats .....

Datum .....

Handtekening .....

Naam .....